

昆明理工大学2026年新迎校区商铺公开招租项目（第一批）

成交结果公告

由昆明理工大学资产经营有限公司委托中德高路科技（云南）股份有限公司“昆明理工大学 2026 年新迎校区商铺公开招租项目（第一批）”（项目编号：ZDGL-K2026-0050），评审工作已完成，经招租人确定本项目成交结果如下：

一、成交信息

1 标段

成交人：云南优日新商业有限公司

成交金额：

商铺名称	位置	所报月租金 (元/㎡)	面积(㎡)	所报年租金 (元/年)
新迎-24	学生宿舍 6 栋旁边商铺	51.80	80	49728.00
新迎-25	天桥下 1 号商铺	51.50	20	12360.00
新迎-30	学生社区综合楼一楼（大厅）	28.00	280	94080.00

2 标段

成交人：云南炎邦企业管理有限公司

成交金额：

商铺名称	位置	所报月租金 (元/㎡)	面积(㎡)	所报年租金 (元/年)
新迎-26	天桥下 2 号商铺	49.808	30	17930.88
新迎-29	学生社区综合楼一楼（大厅）	27.478	220	72541.92

3 标段

成交人：云南晏久企业管理有限公司

成交金额：

商铺名称	位置	所报月租金 (元/㎡)	面积(㎡)	所报年租金 (元/年)
新迎-27	天桥下 3 号商铺	50.01	22	13202.64
新迎-31	学生社区综合楼一楼（门口）商铺	49.96	20	11990.40

4 标段

成交人：云南商德商贸有限公司

成交金额：

商铺名称	位置	所报月租金 (元/㎡)	面积(㎡)	所报年租金 (元/年)
新迎-28	天桥下 4 号商铺	50.00	50	30000.00
新迎-32	学生社区综合楼一楼(门口) 商铺	50.00	20	12000.00

二、评审小组

陈旭文、赵丽玲、陈泽。

三、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

四、招租代理服务费

各标段成交人在领取成交通知书的同时应向招租代理机构一次性付清招租代理服务费，招租代理服务费收费标准如下：

1 标段：¥3000.00 元

2 标段：¥2500.00 元

3 标段：¥1000.00 元

4 标段：¥1000.00 元

五、联系方式

招租人：昆明理工大学资产经营有限公司

地址：云南省昆明市五华区学府路 298 号昆明理工大学莲华校区华威大楼 301-308

联系人：宁老师

联系电话：0871-63302230

招租代理机构：中德高路科技（云南）股份有限公司

地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区吴井路 183 号百富琪商业广场 B 座 7 楼 709 号

联系人：柏楠、杨雯雯、李玲玲、高连剑、范忠亮、范晔、左建芬、解国华

联系电话：15608763167、0871-65214575